

MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REVITALIZAÇÃO, REFORMA E CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA NA PRAÇA SANTO ANTÔNIO LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE IBERTIOGA- MG

Janeiro de 2023

1. OBJETIVO:

O presente memorial descreve as soluções arquitetônicas e técnicas adotadas para a elaboração dos projetos e execução da obra de revitalização, reforma e construção de infraestrutura na Praça Santo Antônio, localizada no município de Ibertioga, MG.

2. GENERALIDADES:

Nos itens que houver omissão se obedecerá ao que for determinado pela Fiscalização, dentro do espírito das demais especificações.

Toda mão de obra e todos os materiais serão de boa qualidade e obedecerão às especificações correspondentes. Quando não forem especificadas, obedecerão às normas técnicas. Toda a mão de obra e materiais ficarão sujeitos a aprovação por parte da Fiscalização.

É de total responsabilidade da empresa executante da obra o total conhecimento dos projetos e complementares, detalhes construtivos, normas de trabalho e impressos

A cor da tonalidade das pinturas, pisos, revestimentos, peças de acabamento e demais detalhes pertinentes devem ser previamente submetidos a aprovação da Fiscalização.

Os serviços deverão acompanhar rigorosamente ao projeto em anexo. E o mesmo será executado em sete meses (120 dias).

3. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:

Atender todos os itens relativos à segurança do trabalho, de conformidade com a Lei;

Preenchimento do diário de obras padrão, juntamente com relatório fotográfico;

Há necessidade de descrição detalhada, bem como do memorial fotográfico, dos eventuais vícios redibitórios. Ou seja, aqueles que não estão a olho nu, que

ficam ocultos, para evitar desperdício quando da execução do serviço.

Limpeza final e completa da obra, interna e externamente;

Reparar eventuais danos causados às construções vizinhas decorrentes do desenvolvimento de suas atividades;

Obedecer a todas as normas técnicas relativas a cada serviço, bem como as instruções dos fabricantes na aplicação dos materiais;

Retirada de entulho periódica e no final dos serviços.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS:

Os serviços serão aceitos se executados com materiais e mão de obra de 1ª categoria, obedecendo plenamente às especificações e também as instruções da fiscalização. Materiais não aprovados pela fiscalização e serviços mal feitos não serão aceitos.

Erros por parte da Contratada na execução do serviço são de sua exclusiva responsabilidade;

Qualquer modificação de projetos ou especificações somente com autorização prévia da Fiscalização, registrado no Diário de Obras.

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

A empreiteira deverá fornecer e instalar, em local indicado pela fiscalização, uma placa de obra obedecendo ao modelo do Governo Federal.

A praça Santo Antônio passará por reforma e revitalização dentro dos seguintes aspectos: troca de vegetação nas extremidades e de mobiliário em seu interior; regularização do espaço com implantação de piso podotátil; e construção de infraestrutura através de quiosques fixos em sua área interna. Para tal, a obra será dividida em duas etapas, seguindo a conformação física da praça, a qual possui duas porções, divididas por uma igreja centralizada. A porção leste ficará a cargo da Prefeitura Municipal e a porção oeste, a cargo do Convênio CAIXA.

Preparação

Para início de tudo, uma equipe da Prefeitura Municipal deve retirar os trailers comerciais localizados na Av. Bias Fortes e remover as árvores das calçadas demarcadas em projeto. A partir desta etapa, se inicia a execução dos serviços acordados com o Convênio.

- Isolamento da porção oeste com tapume “cerquite”;

Infraestrutura de drenagem para quiosques e piso

- Remoção de grama dos canteiros 09A a 15A, inclusive a porção 10B;
- Demolição de parte do meio-fio dos canteiros 09A a 15A para aumento de calçada central (denominada calçada 03);
- Demolição da calçada 03, 03A, 03B e de trecho do canteiro 10B para execução de infraestrutura dos quiosques e tubulação de drenagem de água pluvial;
- Construção de parede abrigo para padrão de quadros de distribuição de energia e hidrômetros dos quiosques no canteiro 10B;
- Instalação de canaleta com acabamento em grelha conectada à tubulação de drenagem de água pluvial, a partir do canteiro central da calçada 03, sentido Av. Bias Fortes, pela calçada 03B;
- Instalação de piso intertravado na demarcação da calçada 03A;
- Execução de piso de concreto demarcação que se configura a calçada 03A, com exceção do canteiro 10B, o qual deve receber camada de terra e grama verde esmeralda para forração do piso. A nova calçada deve ser executada com juntas de dilatação a cada 2 metros de largura e comprimento;
- Demolição do meio-fio de todo o canteiro 10;
- Instalação de meio-fio de concreto em todo o canteiro 10 e na nova borda dos demais canteiros que tiveram parte demolida;

Passagem lateral à igreja

- Na atual passagem de carros paralela à igreja, nivelar o piso existente com a altura das calçadas existentes na praça. Instalar meio-fio de

concreto para acabamento de canteiro central. O meio da passagem deve receber complemento de terra e forração em grama verde esmeralda;

Mobiliário: bancos

- Demolição dos bancos e suas respectivas bases nos canteiros 08, 10, 11, 12, 13 e 14;
- Acréscimo de terra e forração com grama verde esmeralda nos locais que comportavam os bancos;
- Acabamento destas porções com meio-fio;
- Instalação de novos bancos nos locais demarcados em projeto;

Ampliação de calçadas

- Demarcação de canteiros nas vias que margeiam a praça para plantio das árvores de raiz profunda, conforme o projeto (o plantio será feito por equipe da Prefeitura Municipal);
- Ampliação de calçadas em concreto, pegando uma pequena parte da Av. Bias Fortes e da via de cima da praça, respeitando o espaço dos canteiros previamente demarcados;
- Instalação de meio-fio de concreto para acabamento de canteiros das novas árvores e calçadas externas ampliadas;

Quiosques

- Demarcação da locação dos quiosques no canteiro 03, para construção de infraestrutura dos 4 quiosques;
- Construção da superestrutura e alvenaria dos 4 quiosques;
- Instalação de marmoraria e revestimentos nos quiosques;
- Telhamento e instalação dos forros de teto em PVC com textura de madeira;
- Instalação das portas de fechamento;
- Pintura das paredes internas e externas;

Acessibilidade

- Corte e demolição de piso da calçada demarcada em projeto para instalação de piso podotátil;
- Contrapiso para recebimento de piso podotátil;
- Instalação de piso podotátil de direcionamento e alerta, conforme indicações no projeto;
- As entradas norte e sul da praça serão readequadas, com a construção de faixas elevadas por equipe da Prefeitura Municipal. Serão 3 ao todo.

Limpeza da obra

- Junção de lixo e entulho em caçamba, para limpeza total do local. Envio ao bota fora (rota indicada em projeto);

6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

A presente especificação tem por objetivo definir os critérios para execução, medição e pagamento dos serviços a serem executados sob a condução da fiscalização.

A execução das obras e serviços de engenharia obedecerá às presentes especificações, às exigências emanadas da Fiscalização e às normas técnicas da ABNT.

Se devido a contingências locais for aconselhável qualquer adaptação na concepção do projeto, está só será efetuada de comum acordo entre as partes e desde que absolutamente necessárias.

A Contratada, vencedora da Licitação, deverá manter na obra:

- Mestre de obras, operários e demais funcionários em número e grau de especialização compatíveis com a natureza das obras e serviços.
- As obras e os serviços deverão ser acompanhados/monitorados por um Responsável Técnico (Engenheiro Civil Habilitado), mantendo no canteiro de obras todas as plantas, especificações e demais elementos do projeto

para consulta, a qualquer tempo, dos seus funcionários, preposto e órgãos de fiscalização.

O Responsável Técnico pelos serviços de obra deve respeitar as seguintes recomendações:

- a) Ter conhecimento total e perfeito dos seguintes itens, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com os serviços de obra:
 - ✓ das condições contratuais dos serviços de obra;
 - ✓ dos Projetos para Execução;
 - ✓ das respectivas especificações;
 - ✓ do Cronograma Físico-Financeiro;
 - ✓ das condições locais onde será implantada a obra;
 - ✓ das Normas Técnicas Brasileiras.
- b) Assumir integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os serviços, elementos, componentes e materiais adotados na execução da obra, nos termos da legislação vigente.

7. SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO:

Deverá ser observado, pelo órgão executor dos serviços, a Legislação do Ministério do Trabalho que determina obrigações no campo de segurança, higiene e medicina do trabalho, e o mesmo será o único responsável quanto ao uso obrigatório e correto, por seu pessoal de obra, dos equipamentos de proteção individual, de acordo com a Legislação vigente.

Poderá o órgão executor, promover às suas expensas, se julgar conveniente, o seguro de prevenção de acidentes de trabalho, dano de propriedade, fogo, acidentes de veículos, transporte de materiais e quaisquer outros tipos de seguros contra terceiros.

8. PROJETOS:

As obras obedecerão rigorosamente às plantas, especificações e detalhes do projeto e aos demais elementos que a Fiscalização venha a fornecer.

Eventuais modificações no projeto só poderão ser efetuadas, se previamente aprovadas pela Fiscalização, e desde que absolutamente necessárias.

9. GARANTIA:

Os serviços executados terão garantia com base no Código Civil, Código de Defesa do Consumidor, e contrato existente entre as partes.

10. SERVIÇOS FINAIS:

Qualquer dado omissos deste memorial descritivo, fica por conta das exposições gráficas do projeto executivo ou pela orientação da Concessionária e da prefeitura de Ibertioga/MG, bem como projetos suplementares quando assim se fizerem necessários.

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra e do canteiro da obra.

OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação do interessado e ou da concessionária se esse for o caso.

A qualquer momento, que a fiscalização entender, que os materiais e técnicas empregados, não condizem com o memorial descritivo e poderão dar problemas, a obra automaticamente será interditada, até ficar comprovado a qualidade e resistência dos mesmos mediante ensaios e testes laboratoriais. Antes do recebimento final, a executante deverá proceder a limpeza geral da obra e dos espaços utilizados provisoriamente e ficar responsável pela conservação da obra e prejuízos contra terceiros se assim ocorrer.



Larissa Ribeiro de Freitas
Arquiteta e Urbanista



Jainor Fernandes Cirino
Engenheiro Civil