



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBERTIOGA

CEP 36.225-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 024/2021

MODALIDADE: DISPENSA Nº 017/2021

## CONTRATO Nº 20/2021

Contrato de locação de imóvel, com finalidade de BENEFÍCIO DE AUXÍLIO MORADIA, que entre si celebram a **PREFEITURA MUNICIPAL DE IBERTIOGA - MG** e o Sr. **JOSÉ SEBASTIÃO DE MELO**, na forma abaixo:

O Município de Ibertioga, pessoa Jurídica, de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.094.839/0001-00, com Prefeitura à Rua Evaristo de Carvalho, nº 56, Ibertioga/MG, neste ato representado pelo Exmo. Prefeito Municipal, Dr. **SEBASTIÃO RODRIGUES MONTEIRO**, CPF nº 757.481.508-91, portador da identidade nº M- 9.505.600, ora denominado **LOCATÁRIO** e, por outro lado como contratado Sr. **JOSÉ SEBASTIÃO DE MELO**, brasileiro, casado, aposentado, natural de Ibertioga - MG, portador do RG nº M- 4.118.027, SSP/MG, CPF nº 521.013.806-25, residente e domiciliado à Rua Severino José Afonso, nº 515, Bairro Santo Antônio, Ibertioga -MG, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**. Pelo presente instrumento, devidamente autorizado pelo **PROCESSO DE LICITAÇÃO de N.º 024/2021**, Modalidade: Dispensa nº 017/2021, ajustam e contratam mediante as seguintes cláusulas e condições:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O objeto trata-se da locação do imóvel sito à Rua Severino Jose Afonso, nº662, Bairro Santo Antônio, com a finalidade de moradia social, conforme lauda do órgão de Assistência Social bem como os documentos presentes no Processo de Licitação nº 024/2021 - Dispensa nº 017/2021.

### CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

2.1. A presente locação terá o prazo de 02 (dois) meses com vigência a partir do dia 02 de fevereiro de 2021, tendo término assim no dia 31 de março de 2021.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O mesmo poderá ser prorrogável por igual período mediante aditivo e em conformidade com a Lei nº 8.666/93 e posteriores notificações.

### CLÁUSULA TERCEIRA: VALOR LOCATÍCIO

*José Sebastião de Melo*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBERTIOGA

CEP 36.225-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

3.1. O aluguel mensal ajustado será de R\$ 300,00 (trezentos reais) mensais, totalizando o valor global de R\$ 600,00 (seiscentos reais).

## CLÁUSULA QUARTA - PAGAMENTO

4.1. Será feito, mensalmente, na tesouraria da Prefeitura até o 5º dia útil do mês seguinte ao vencido.

## CLÁUSULA QUINTA : ENCARGOS

- 5.1. Os ônus dos encargos relativos ao imóvel locado caberão:
- Ao BENEFICIÁRIO DO AUXÍLIO MORADIA, os referentes à manutenção do imóvel locado (água, luz, IPTU), conservando-o sempre em condições de utilização para o fim ora previsto no presente contrato.
  - Ao LOCADOR, os referentes ao imóvel locado.

## CLÁUSULA SEXTA - DESPESAS

6.1. Todas as despesas referentes ao presente contrato serão empenhadas na seguinte dotação: 3.3.90.36.00.2.12.01.08.244.0015.2.0084 - CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS EVENTUAIS E EMERGENCIAIS.

As futuras despesas correrão por conta de dotação orçamentária própria.

## CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

- Entregar ao locatário o imóvel alugado, em estado de servir ao uso a que se destina.
- Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado.
- Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação.
- Fornecer ao locatário recibo discriminado das importâncias por estes pagas.

## CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

- Pagar pontualmente o aluguel.
- Levar imediatamente ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito, cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.
- Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina.
- Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal e aquelas decorrentes de caso fortuito ou força maior;
- Pagar pontualmente as despesas com energia elétrica e água e esgoto de sua responsabilidade.
- Utilizar o imóvel para atendimento de finalidade pública;

*sem assinatura de mto*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IBERTIOGA

CEP 36.225-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

8.7. Permitir a vistoria do imóvel pelo LOCADOR ou por seu mandatário, mediante combinação prévia, de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado por terceiros, na hipótese de alienação do mesmo em quando não possuir interesse no exercício de seu direito de preferência de aquisição;

### **9 – CLÁUSULA NONA - DAS PRERROGATIVAS DO LOCATÁRIO**

9.1. Com base no §3º do artigo 62 e no artigo 58, I e II da Lei nº 8.666/93 são atribuídas ao LOCATÁRIO as seguintes prerrogativas:

I- modificar unilateralmente o contrato para melhor adequação ao atendimento da finalidade de interesse público a que se destina, sendo sempre assegurada ao LOCADOR a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do ajuste;

II- rescindir unilateralmente o contrato, independentemente do pagamento de multa ou de aviso prévio, após autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, pelos motivos a seguir:

- a) não cumprimento ou cumprimento irregular das obrigações do LOCADOR;
- b) razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade a que está subordinado o órgão que intermedeia o presente ajuste;
- c) ocorrência de caso fortuito ou força maior, regularmente comprovado, impeditivo da execução do contrato.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - IMPEDIMENTO DE USO**

10.1. Ocorrendo algum fato que venha a impedir a utilização total ou parcial, do imóvel, em razão de fato não imputado ao LOCATÁRIO, poderá este, alternativamente;

- a) Considerar suspensas, no todo ou em parte, as obrigações deste contrato, obrigando-se o locador a prorrogar o prazo de locação pelo tempo de haja perdurado o impedimento de uso.
- b) Considerar rescindido o presente contrato, sem que o LOCADOR assista direito à indenização.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO**

11.1. O LOCADOR reconhece ao LOCATÁRIO o direito de rescindir, unilateralmente, o presente contrato a qualquer tempo sem que tenha de pagar multa ou indenização de qualquer espécie, bastando-lhe, para esse efeito, comunicar àquela sua intenção, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O LOCATÁRIO poderá dar este contrato por rescindido, independente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, na hipótese do LOCADOR vir a descumprir quaisquer das obrigações aqui assumidas.

*Jsu. seleção de Melb*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IBERTIOGA

CEP 36.225-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – LEGISLAÇÃO

12.1. A locação reger-se-á pelas Leis Federais nº 8.666, de 21 de março de 1993 e posteriores modificações.

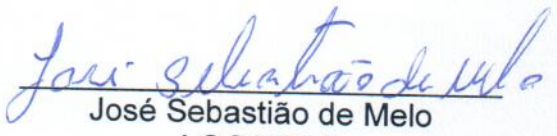
## CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – FORO

13.1. O foro competente para dirimir os conflitos eventualmente decorrentes do presente contrato é o da Comarca de Barbacena-MG.

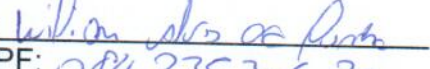
Havendo assim ajustado, as partes firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas.

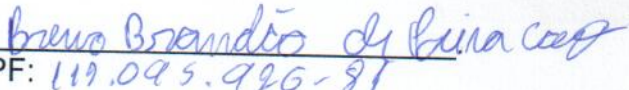
Ibertioga, 02 de fevereiro de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Sebastião Rodrigues Monteiro  
LOCATÁRIO

  
\_\_\_\_\_  
José Sebastião de Melo  
LOCADOR

### TESTEMUNHAS

1-   
CPF: 084.235.306-20

2-   
CPF: 119.095.926-91